

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**  
**最新業務資料－輕資產營運模式項目**

建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2018年9月3日	鹿邑縣迎賓置業有限公司（「鹿邑迎賓」）
(2) 2018年9月3日	漯河市一佰年置業有限公司（「漯河一佰年」）

日期

訂約方

- (3) 2018年9月19日 項城市森林半島置業有限公司（「項城森林半島」）
- (4) 2018年9月19日 項城市建城置業有限公司（「項城建城」）
- (1) 中原建業作為受托人與河南鹿邑農村商業銀行股份有限公司為擔保人及與鹿邑迎賓為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「鹿邑縣希夷路項目委託管理合同」），為期30個月，計劃建築面積約16.68萬平方米。根據鹿邑縣希夷路項目委託管理合同，鹿邑迎賓委託中原建業在中華人民共和國（「中國」）河南省周口市鹿邑縣希夷路北側、上仁路西側、迎賓大道東側區域地塊（「鹿邑縣希夷路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (2) 中原建業作為受托人與李麗濤為擔保人及與漯河一佰年為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「舞陽縣南三環項目委託管理合同」），為期36個月，計劃建築面積約9.57萬平方米。根據舞陽縣南三環項目委託管理合同，漯河一佰年委託中原建業在中國河南省漯河市舞陽縣海南路東側、北三環路南側區域地塊（「舞陽縣南三環項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

- (3) 中原建業作為受托人與周口綠城房地產開發有限公司為擔保人及與項城森林半島為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「項城市天賦路項目委託管理合同」），為期30個月，計劃建築面積約13.72萬平方米。根據項城市天賦路項目委託管理合同，項城森林半島委託中原建業在中國河南省項城市項城大道西側、天賦路南側、天稟路北側區域地塊（「項城市天賦路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (4) 中原建業作為受托人與張玉成和李會麗為擔保人及與項城建城為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「項城市天稟路項目委託管理合同」），為期30個月，計劃建築面積約15.87萬平方米。根據項城市天稟路項目委託管理合同，項城建城委託中原建業在中國河南省項城市項城大道西側、天稟路南側、天雅路北側區域地塊（「項城市天稟路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

鹿邑縣希夷路項目、舞陽縣南三環項目、項城市天賦路項目和項城市天稟路項目作為本集團輕資產戰略的第一零四至第一零七個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉河南鹿邑農村商業銀行股份有限公司、李麗濤、周口綠城房地產開發有限公司、張玉成、李會麗，鹿邑迎賓、漯河一佰年、項城森林半島、項城建城及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

鹿邑縣希夷路項目、舞陽縣南三環項目、項城市天賦路項目和項城市天稟路項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2018年10月18日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及王俊先生；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

\* 僅供識別