

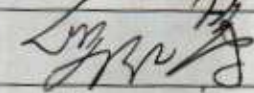
人防工程质量保修书

单位工程名称	河南瑞龙长葛水木清华住宅项目人防地下室
建设单位名称	河南瑞龙房地产开发有限公司
施工单位名称	长葛市建安公司
竣工验收日期	2019年7月2日

本工程在质量保修期内,如发生质量问题,本单位将按照《中华人民共和国人民防空法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修方法》的有关规定负责质量保修,属施工质量问题的,保修费用由本单位承担,属其他质量问题,保修费用由责任单位承担。

质 量 保 修 范 围	<p>在正常使用条件下,建设工程的最低保修期为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限 <u>50</u> 年。 2. 人防工程结构的防渗漏为 <u>5</u> 年。 3. 供热与制冷系统,为2个采暖、制冷期。 4. 电气管线、给排水管道、设备安装为2年。 5. 装饰工程为2年。 <p>其他:</p>
----------------------------	--

注: 1. 人防工程保修期,自单位工程竣工验收合格之日起计算。
 2. 人防工程超过保修期以后,应由产权所有人(物业管理单位)进入正常的、定期保养和维护。

施 工 单 位	法人代表		 施工单位(公章) 2019年7月2日
	项目经理		
	联系地址	长葛市溢水路与文明街交汇处	
	联系电话	0374-6165111	
	邮政编码	461500	